DÜZELTMEYLE UYGUNDUR

Bursa ... Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/03/2021 gün ve 1934 sayılı karar ekidir.

BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ,
MUDANYA KENTSEL SİT ALANI,
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Lale'ar BOZKURT
Y. Mimar
DAİ (Dip. No)= 052259
Gazi Üniv. (Dip. Noje 83/2015/ 276285

Dr. Mehtap GÜNSUNAM
Şehirci

Önci Bulut Guvoşoğlu
Sınıf Tarihsel

PEYZAJ MİMARI
MUSTAFA BİLİBEY
Oda Sicil No: 3548

H21B13B

H21B13C

ÖLÇEK: 1/5000

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 00 66
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Dosya No: 2020/171
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
26.10.2020 tarih ve 1601 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

T.C.
Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-b-13-b

BURSA-H21-b-08-c

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUDANYA KENTSEL SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI
KONUT YERLESME ALANALRI
MESKUN KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKTA MESKUN KONUT

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCARET–KONUT ALANI
- ASKERİ ALAN

KORUMA ALANLARI
SIT ALANLARI
- KENTSEL SİT ALANI SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI

ACIK VE YESIL ALANLAR
AKTIF YESIL ALANLAR
- PARK VE YESIL ALAN

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EGITIM TESISLERI ALANI
- EGITIM ALANI

SOSYAL TESIS ALANLARI
- KULTUREL TESIS ALANI
- IBADET ALANI
- OZEL SOSYAL TESİS ALANI

KENTSEL TEKNIK ALTYAPI
ULASIM
KARAYOLLARI
- ERISME KONTROLLU YOLLAR
- 1. DERECE KENTSEL VE BOLGESEL OTOYOLLAR
- 2. VE 3. DERECE KENTICI OTOYOLLAR
- ARACYOLU

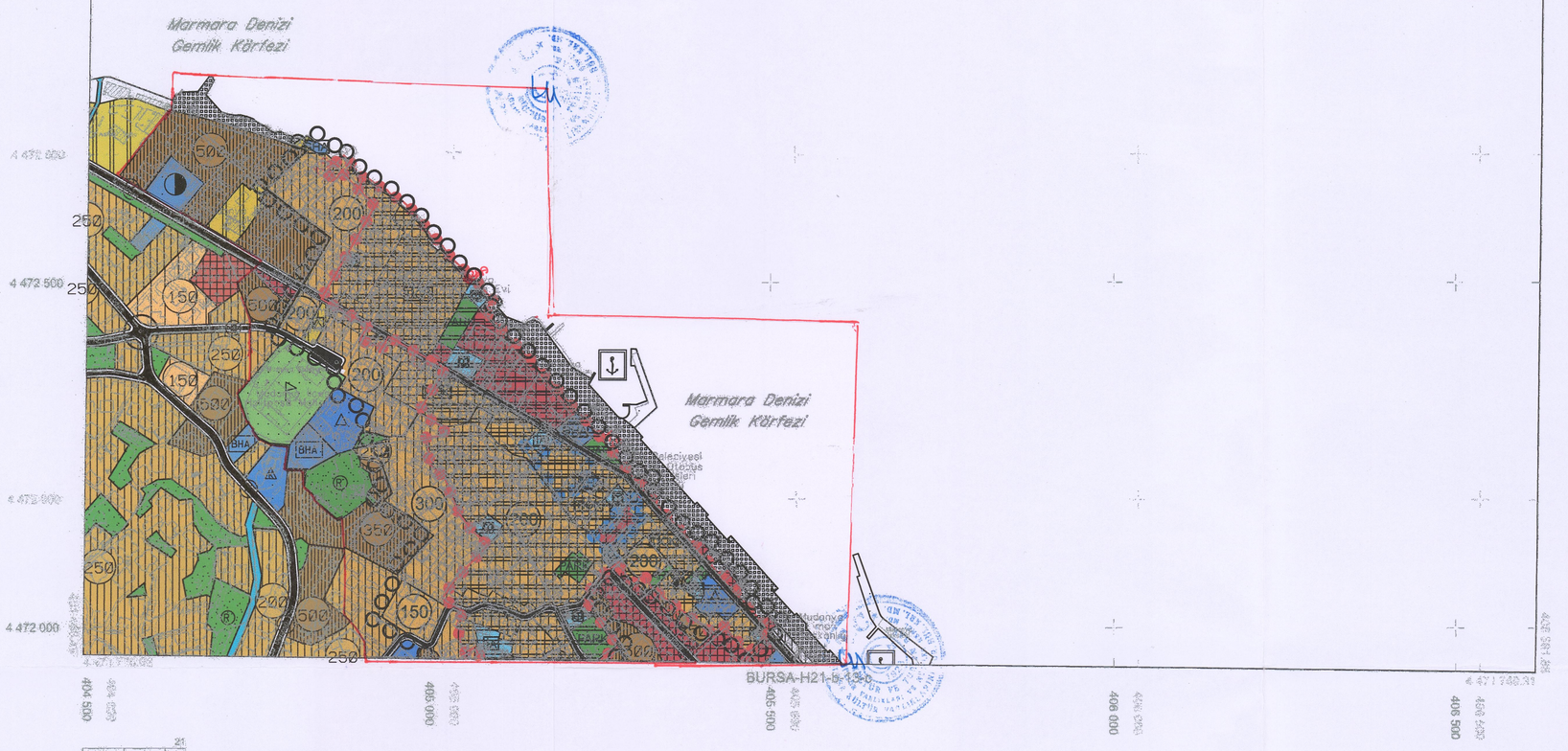
PLAN HÜKÜMLERİ

1–YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLMİŞTİR.

2–BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU TARAFINDAN AYNEN UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.

3–KENTSEL TASARIM PROJE ALANINDA, BELEDİYESİNCE KENTSEL TASARIM REHBERİ ONAYLANDIĞI TAKDİRDE BU ALANLARDA KENTSEL TASARIM PROJESİ ESAS ALINACAKTIR.

4–ÖZEL PROJE ALANLARINDA, BELEDİYESİNİN VE B.K.V.K.B.K.'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMALAR YAPILABİLİR.



1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

. Temmuz 2009 tarihli 0 cm yer değişikliğine sebebiyet sayısal kontrol gerçekleştirilmiştir.
. Hi "Yükseklik eğrileri aralığı 5 m.' dir.
. Yapılar sarı renk ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= a + a Xed50 - b Yed50
YITRF= b + a Yed50 + b Xed50
a= 0.999934544
b= 0.000021121151
b= -156.1598639350282
b= -39.531199388641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = a + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = b + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006709618
b= +0.000007151151
b= 156.1596683830387
b= 39.531199388641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİ

01				
06		b		
11		13		
16				
21	22	23	24	25

YÜKLENİCİ FİRMA
Mevsioğlu Müh. Müş. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAVN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Sezai ELİÇİN — Müşavir-ZKÜ-Müh. Fak.
H. Serkan BULUT — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şt. Md.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
12.12.2013

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı